

## Újlengyel Önálló családi ház!

45 000 000 HUF

Eladó Újlengyelen, egy 1208m<sup>2</sup>-es telken lévő könnyűszerkezetes 81,28 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan 2004-ben épült a homlokzati szigetelése 5cm-es és 15cm-es a tetőszigetelés.

A fűtést és a meleg vizet gáz kondenzációs cirkó biztosítja a hőleadást a nappaliban padlófűtéssel és a szobákban radiátorokon keresztül történik. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálával, szereltek.

### \*\*INGATLAN HELYISÉGEI\*\*

- konyha: 3,18m<sup>2</sup>
- kamra: 2,98m<sup>2</sup>
- fürdőszoba: 6,47m<sup>2</sup>
- WC: 1,1m<sup>2</sup>
- szoba: 14,1m<sup>2</sup>
- szoba: 11,8m<sup>2</sup>
- nappali: 34,69m<sup>2</sup>
- gardrób: 4,86m<sup>2</sup>
- előszoba: 2,1m<sup>2</sup>
- terasz: 3,72m<sup>2</sup>

A település rendkívül nyugodt, csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődik.

A közeli szolgáltatások között szerepel ÓVODA, ISKOLA, BÖLCSE.

Az M5-ös autópálya és a 405-ös főútnak köszönhetően fél órán belül elérhető a főváros, de tömegközlekedéssel is kényelmesen 1 órát vesz igénybe.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366286                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1208 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2004                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

