

## Fót Fótliget lakópark

185 000 000 HUF

Teljesen független ikerház fél, Fót liget lakóparkban!

Eladásra kínálok Fót liget lakóparkban, egy 600 nm-es zöldellő telken lévő, 250 nm-es, 5+1 szobás ikerház felet.

Az ikerház tulajdonosai ügyvédi megosztással rendelkeznek. Így jogilag és természetben is teljesen független a két ingatlan egymástól.

Főfal: 30 cm-es téglá 7 cm-es dryvit szigeteléssel

Födém: beton

Tető héjazat: cserép

A ház fűtésrendszerét és melegvíz ellátását egy 2 éves kondenzációs gázcirkó szolgáltatja.

Másodlagos fűtésekként a nappaliban található kandalló felel.

Nyílászárók: műanyag

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Hatalmas amerikai nappali - étkező, tágas előszoba, vendég WC, vendégszoba, egy fürdőszoba+WC és egy gardrób. A nappaliból egy hangulatos, kertre néző teraszra érkezünk.

Emelet:

A felső szint nem tetőtéri, hanem teljes értékű szint. Az emeleten 4 szoba, fürdőszoba-WC, és egy szintén tágas közlekedő található. A 14m<sup>2</sup>-es terasz szintén reggeltől estig napos, kiváló kilátással a környékre.

Pince:

Az épület teljesen alá van pincézve, itt található ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 366282                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 32 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 600 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2005                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

