

120 000 000 HUF

ID number

366084

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m²-es telken nettó 149 m²-es ikerházfelek eladók, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Type

For sale -
Semidetached house

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödemen 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Space

149 m²

Balcony/terrace

24 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

377 m²

View

Garden view

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Condition

Newly built

Structure

Brick

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fűtő coil rendszerrel.

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Az udvaron egy fűtő kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Year of construction

2024

Orientation

Southwest

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Inner height

2.7 m

Választható műszaki tartalom:

-Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db

-Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m²

-Fürdőká: 50.000.- Ft

-Csaptelepek:20.000.- ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

