

Székesfehérvár Vállalkozói központnál

360 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM, TELJESEN BÉRBEADOTT IRODAHÁZ ELADÓ!

Ip-003850. Seregélyesi út vonzáskörzetében a Vállalkozói Központnál 1220m² összalapterületű többszintes önálló irodaház eladó!

Az irodaépület a 62-es bevezető út mellett, könnyen megközelíthető helyem, aktív üzleti környezetben, a városközponttól 4km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 2km távolságra helyezkeik el.

Területkimutatás:

- földszint: 496m² (12db önálló irodahelyiség, 2db női-férfi mosdó)
- I. emelet: 505m² (14db önálló irodahelyiség, 2db női-férfi mosdó)
- tetőtér: 220m² (jelenleg beépítetlen)

Jellemzők:

- telek terület: 1704m²
- építés éve: 2004
- két lépcsőházon keresztül is megközelíthető
- beépíthető tetőtér (+220m²)
- irodahelyiség méretek: 15m³-tól 60m²-ig
- 100%-os bérbeadottság
- vegyes, bérlői mix (~15 cég)
- helyiség zöme klimatizált
- körbekerített, saját belsőudvari parkoló
- épület környezetében könnyű és ingyenes parkolás
- fűtés: házközponti gázkazán + radiátoros hőleadás

Az ingatlan a klasszikus irodaházi hasznosításon ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	353325
Type	For sale - Office
Space	1 220 m ²
Rooms	26 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
Year of construction	2004

FOR SALE

