

Balassagyarmat Befejezendő Lakás

10 500 000 HUF

Balassagyarmat központjában eladó egy lakás kialakítására alkalmas tetőtéri ingatlan.

Lépcsőházi külön bejáratúval, de egybenyitható az alatta lévő jelenleg üzletként működő ingatlannal, amit szintén árulunk.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a belváros szívében, mégis csendes, forgalomtól elzárt udvarban található. A belső udvarban lehetséges parkolni.

Az emeleten, külön lépcsőházból megközelíthető 60 nm hasznos alapterületű ingatlan az üzlet felett található, előszoba, két szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób kialakítását teszi lehetővé.

A tető teljesen új és hőszigeteléssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre és még további 2 ablak helye is ki lett alakítva, ami tetszés szerint be is építhető. Hasznos (190 cm- feletti) magassággal rendelkező terület 60 nm. Jelenleg befejezetlen de minden közmű beköthető a társasházból. Az ingatlan per-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Befektetés számára is alkalmas, 2 lakás kiadásra vagy üzlet és lakás céljára.

Megközelítése a központi elhelyezkedése miatt egyszerű, minden a hétköznapi életet szolgáló intézmény a közvetlen ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367653
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

