

**Budapest XV. bezirk**

41 990 000 HUF

\*\*\* XV. kerület közkedvelt részén, kertvárosias környezetben, a Lovasút köz egyik épületében megvételre kínálok egy emeleti, loggiás, jó állapotú, 1 + 1 szobás lakást \*\*\*

A lift nélküli, 3 emeletes, 1965-ben épült csúsztatott zsalus szerkezetű, 12 lakásos társasház kitűnő állapotú. Szigetelve nincs!

Az ingatlan a 3. emeleten található, ablakai a belső parkolóra néznek.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 45 m<sup>2</sup>, mely magába foglalja a 4 m<sup>2</sup>-es beépített loggiát is, így a lakás hasznos alapterülete 41 m<sup>2</sup>.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőkádas fürdőszoba
- konyha
- közlekedő
- hálószoba ( fél szoba )
- nappali
- kamra

A lakáshoz tartozik egy cca.18 m<sup>2</sup>-es közös tároló is, melyet 3 lakás használhat.

A fűtést gázkonvektorok ( 2 db ) biztosítják, amit a hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Az éjszakai áram is bevezetésre került.

Minden helyiségben 2 rétegű, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan felújítása az évek alatt folyamatosan történt.

Közös költség: ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 367399                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                     |
| Ansicht             | Hof                              |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                       |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1965                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                         |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

