

Budapest XVI. bezirk XVI. Rákosszentmihály, csendes utca

195 000 000 HUF

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m²-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik. Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve. Vill számla: 8 000.-Ft
Havi gázzámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m²
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m²
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m²
- külön lakrész, amely külső és belső bejáratral is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m²

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdősoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367272
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	280 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	773 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

