

## Pákozd

265 000 HUF

BVH-003835. Pákozd, Pipacsos lakóparkban, új építésű, 78 nm nagyságú, amerikai konyhás nappali + 3 szoba elosztású, egyszintes, nagy teraszos (19,8 nm nagyságú), 2 wc-vel ellátott, sorházi lakás, részben bútorozva, 2024.07.01 től hosszútávra kiadó.

A falak frissen festettek, a szobákban a közlekedőben, nappaliban és a konyhában laminált padló, a kádas fürdőben és a külön wc-ben pedig járólappal a burkolat.

A fűtésről, minden helységben külön szabályozható, elektromos padlófűtés gondoskodik, alternatív fűtés – hűtés-ként klíma is felszerelésre került. A tetőn felrakott napelemeknek köszönhetően a rezsi költség kedvező a lakossági kedvezményes „keretbe” bőven bele fér.

2 autó számára a zárt udvari beálló biztosított.

Az elhelyezkedést tekintve csendes, családi házas övezetben található.

Dohányzás és háziállat tartása nem lehetséges. Az elosztását tekintve ideális 1-2 fő számára vagy családnak 1-2 gyermekkel.

Bérleti díja: 265.000 Ft / hó + rezsi

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint közvetítői díj megfizetése szükséges.

...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 366318               |
| Typ                 | Miete - Reihenhaus   |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer         |
| Grundstück          | 100 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Elektrisch           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Innenhöhe           | 3 m                  |

MIETE

