

Budapest IV. bezirk

59 900 000 HUF

KIVÁLÓ ÜZLETI BEFEKTETÉS !!

IV. kerületben, Újpest szívében, kiemelten frekvenciált helyen, 2 percre a Újpest városközpont metrómegállótól az Árpád úton, modern megjelenésű, újszerű állapotú, folyamatosan karbantartott, 2000 évek elején épült társasházban, SZÁMTALAN ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS, (kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás....stb.), kiváló adottságokkal bíró, utcai és gazdasági bejárattal rendelkező, 113 nm-es, belső két szintes, (2x56,5 m²), üzlettér + szuterén, 3 helyiségből álló, vizesblokkal, teakonyhával, személyzeti helyiséggel kialakított, alacsony fenntartású, hőszivattyú fűtésű és hűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető üzlethelyiség, opcionálisan vásárolható közvetlenül az ingatlan hátsó bejárata előtt található 2db felszíni gépkocsi beállóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A 2 db beálló ára az ingatlan vételárán felül + 5.000.000 Ft.

Az üzlethelyiség több éve egy megbízható, kiépített ügyfélkörrel rendelkező bérlőnek van bérbe adva, aki egy esetleges tulajdonosváltás esetén is szívesen maradna!

Az ingatlan éves hozama meghaladja a 6%-ot.

...



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365625
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	113 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Baujahr	1998
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	31000 HUF

VERKAUF

