

76 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 28,5 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> állógalériás otthon teljes berendezéssel kerül értékesítésre!

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> galéria
- 3.lakás 27,5 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> galéria.
- 4.lakás 29,5 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m<sup>2</sup>.  
Tulajdoni lapon: 124 m<sup>2</sup>.

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő kőzetgyapottal, arra hőtükör fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán ...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365219                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

