

## Pátka

23 500 000 HUF

Vh-003975. Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 15 km-re, 1450 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken, 48m<sup>2</sup> hasznos alapterületű + szuterén, felújított szigetelt, önálló ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan ki van vonva a művelés alól, nem kell kifüggeszteni, be lehet jelentkezni, azonnal költözhető.

A ház elosztása:

A házban előszoba, egylégteres nappali-konyha-étkező + 1 tágas hálósoba, fürdőszoba (wc -vel), pince kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők:

A telken az áram bevezetésre került a vizet fűtő kút (35m) biztosítja.

A ház egyszint - tetőtér kialakítású a falak + 15 cm hőszigeteléssel készülnek, az aljzat szigetelt. A tető cserélve lett, szigetelt, cserepes lemezzel fedett. A pince 25m<sup>2</sup>.

A házban új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A fűtést NOBO elektromos hőpanel biztosítja, de lehetőség van kandallóval való fűtésre is. ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 360611                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1450 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

