

Sárszentmihályi Sarzszenzmihályon közponi

53 000 000 HUF

Vh-003964. Sarzszenzmihályon, csupán 11 percre Székesfehérvártól, közponban 90m2-es nappali+3 szobás, családiház, PANORÁMAS kilátással, 1545m2-es teleken eladó!

Az ingatlan összközműves, a lakóház 1990-ben épült, B30 -as téglafalazattal. 10 cm külső szigeteléssel, 5 cm ajzatszigeleléssel, palatetővel korszerű minőségi anyagok felhasználásával. Átalakítása korszerűsítése 2022-ben történt. Hasznos alapterülete 90m2 +pince és garázs

Elosztását tekintve

- Földszint: 48m2 előtér, konyha-étkező, nappali, 1 hálószoba gardróbbal, wc-mosdó
- Tetőtér: 42m2, előtér 2 világos szoba (egyik erkélyes, panorámás), fürdőszoba wc
- Pincszint: kazánhelyiség, 1 állásos szerelőaknás garázs, tároló.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtésként hűtő-fűtő klíma került beépítésre. A nyílászárók modern új kivitelezésűek, redőnnel ellátottak. Áramellátásból 1x16,2x8 A + 380 ipari áram áll rendelkezésre. A kazánhelyiség és a gépészet a garázsban kapott helyet, garázból közvetlen bejutás van a pincébe.. Rezsiköltsége alacsony.

Ami a ház udvarát illeti, ...



Posztlné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360047
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1545 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

