

## Budapest XXII. bezirk Nagytétény

57 900 000 HUF

Budapest XXII. NAGYTÉTÉNY csendes utcájában 85nm-s, 3+2 szobás, hangulatos, azonnal költözhető családi ház eladó!

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 662 nm-s telken található, 206 nm- s saját kertrésszel, ahol korrekt megosztási szerződés van érvényben.

A szomszédok barátságosak és segítőkészek.

Minden közmű önálló mérőórával rendelkezik.

Az ingatlan belseje felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

A házban az elmúlt időszakban számos felújítás történt, beleértve az áramhálózat és vízvezetékek cseréjét, fal-injektálást, új fürdőszoba kialakítását, új WC és új nyílászárók beépítését, falak friss festését.

Igény szerint akár külön bejáratot is ki lehet alakítani.

A fűtés gázcirkóval megoldott, meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A ház alacsony rezsivel rendelkezik, nyáron kellemesen hűvös, télen pedig melegen tartja az otthont, köszönhetően a vastag falaknak, amelyek tökéletesen klimatizálják az épületet.

Helyiségek:

- szoba 19,00 nm,
- szoba 11,00 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 8,3 nm,

...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 358183                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 662 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

